

Stredná zdravotnícka škola, Školská 230, Považská Bystrica

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. 1/2020 (ďalej len súťaž alebo OVS) a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ/vyhlasovateľ súťaže: Stredná zdravotnícka škola, Školská 230, Považská Bystrica

Sídlo:	Školská 230, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený:	PhDr. Katarína Podolanová., riaditeľka
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
	IBAN: SK95 8180 0000 0070 0050 6898
IČO:	00607002
DIČ:	2020704521
Kontaktná osoba:	Ing. Jana Ragimová, vedúca úseku TEČ

1. Predmet nájmu na základe súťaže:

Výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na prvom nadzemnom podlaží v objekte budovy Strednej zdravotníckej školy, Školská 230, Považská Bystrica, súpisné č. 230, postavenej na parc. č. 5402/55, k. ú. Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 10409.

Celková výmera podlahovej plochy prenášaného priestoru je 2 m².

Vyhlasovateľ je správcou nehnuteľností, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

2. Účel nájmu: umiestnenie a prevádzkovanie **1 ks automatu na teplé nápoje a 1 ks automatu na kusový predaj potravinových výrobkov** ako sú bagety, sendviče, cukrovinky, oplátky a pod.

3. Minimálna výška nájomného predstavuje sumu 35 Eur/mesiac/m² za nebytové priestory uvedené v predmete nájmu. V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.

Nájomné sa bude platiť celoročne, t. j. za 12 kalendárnych mesiacov, náklady za energie a ostatné služby spojené s nájmom sa budú platiť za mesiace školského roka t. j. bez mesiacov júl - august.

4. Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu 5 rokov odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy.

5. Podmienky súťaže:

- povinnosťou nájomcu je dodržiavať schválený sortiment predaja tovaru v rámci prevencie na ochranu zdravia detí a mládeže v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. a Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z. z., t. j. nesmie byť voľne prístupná ponuka nápojov s obsahom kofeínu, chinínu, alkoholických nápojov a tabakových výrobkov osobám mladším ako 18 rokov
- požadujeme, aby automat na teplé nápoje mal špeciálnu úpravu tak, aby umožňoval prístup ku kofeínovým nápojom len osobám starším ako 18 rokov,
- uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- nájomca si zariadi a vybaví prenajaté priestory v zmysle bezpečnostných noriem a hygienických zásad na vlastné náklady
- povinnosťou nájomcu je dodržiavanie účelového určenia prenajatého priestoru.

6. Vyhlásovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

- k cene nájmu budú pripočítané všetky náklady súvisiace s energiami (elektrická energia, vodné, stočné a náklady za upratovanie)
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie (ide o právo, nie povinnosť vyhlásovateľa)
- prenájom môže byť uzatvorený len s víťazom súťaže, a tento nie je oprávnený prenajať tieto priestory tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu správcu a vlastníka nehnuteľnosti.

7. Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Zájemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky **osobne alebo poštou** v uzatvorenej obálke s označením: „**OVS 1/2020 -NEOTVÁRAŤ**“

na adresu: Stredná zdravotnícka škola, Školská 230, 017 01 Považská Bystrica,

v termíne do 16. 10. 2020 do 10:00 hod.

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlásovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Ak bude predložená viac ako jedna cenová ponuka, bude nasledovať elektronická aukcia.

Na e- mailovú adresu účastníkov budú odoslané pozvánky do elektronickej aukcie vrátane webovej adresy, kde bude súťaž prebiehať. Východiskom pre elektronicкую aukciu bude najvyššia cenová ponuka, ktorá bola predložená v písomnej podobe.

8. Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – podnikateľa meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt, e-mail, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely súťaže
- u fyzickej osoby – podnikateľa obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, telefonický kontakt, e-mail,
- u právnickej osoby - podnikateľa obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt, e-mail

b) bankové spojenie uchádzača

c) navrhovaná výška nájomného za m² / mesiac

d) písomné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami súťaže špecifikovanými v predmete nájmu, podmienkach súťaže a vo vyhradených právach

e) písomné vyhlásenie uchádzača, že na vlastné náklady vykoná všetky potrebné úpravy nebytových priestorov tak, aby zodpovedali hygienickým, bezpečnostným, a iným podmienkam stanoveným pre účely nájmu

Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže a požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky, nebude do súťaže zaradený.

Zájemcovia si môžu predmetný priestor k prenájomu obhliadnuť u vyhlásovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 9:00 do 11:00 hod.

Kontaktná osoba: Ing. Jana Ragimová, tel: 042/4260908, e-mail: jana.ragimova@szspb.tsk.sk

9. Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

- kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok súťaže a požadovaného minimálneho rozsahu a obsahu cenovej ponuky
- na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľkou školy vymenovaná trojčlenná komisia; pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok; návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený
- víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetného nebytového priestoru pri splnení všetkých podmienok súťaže
- navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude zverejnený najneskôr v lehote do 5 dní od zverejnenia výsledkov súťaže na webovom sídle školy; ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne
- s víťazom súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi správcu.

Stredná zdravotnícka škola, Školská 230, Považská Bystrica, si podľa § 283 zákona č. 516/1991 Zb. vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť (uverejnením na tabuli a internetovej stránke zriaďovateľa a na internetovej stránke školy) a nevracať súťažné materiály účastníkom súťaže.

V Považskej Bystrici dňa 30. 09. 2020

PhDr. Katarína Podolanová
riaditeľka školy